

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Đắk Lắk, ngày tháng 01 Năm 2021

V/v Rà soát, hoàn thiện dự thảo
Quyết định chuyển quyền sử
dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ
tầng cho người dân tự xây dựng
nhà ở tại dự án Khu dân cư Hà
Huy Tập, phường Tân An

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 34/VPUBND-CN ngày 20/01/2021 của Văn phòng UBND tỉnh V/v đề nghị rà soát, hoàn thiện dự thảo Quyết định chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An; Theo đó, Văn phòng UBND tỉnh gửi ý kiến góp ý của các đồng chí thành viên UBND tỉnh đối với dự thảo trên (*có Danh sách thành viên UBND tỉnh tham gia ý kiến và đính kèm văn bản góp ý*) đến Sở Xây dựng nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo, giải trình đối với những nội dung không tiếp thu.

Qua tổng hợp ý kiến (đính kèm Công văn số 34/VPUBND-CN), Sở Xây dựng thống nhất tiếp thu ý kiến góp ý của các đồng chí thành viên UBND tỉnh (đính kèm Bảng tổng hợp giải trình ý kiến) và giải trình bổ sung các nội dung như sau:

1. Nội dung yêu cầu làm rõ công trình hạ tầng xã hội (tại Mục 4 Công văn số 5218/BXD-PTĐT ngày 28/10/2020 của Bộ Xây dựng):

- Theo quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt (Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 và Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 02/8/2018) và chấp thuận đầu tư dự án (Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018), hạng mục công trình hạ tầng xã hội gồm: Hạng mục cây xanh - công viên - TDTT, diện tích đất 26.169,9 m²; Công trình công cộng (Nhà văn hóa): Nhà cấp III, 03 tầng, diện tích đất: 2.089,30 m². Công trình giáo dục (Trường mầm non) Nhà cấp III, 03 tầng, diện tích đất: 4.089,30 m², chủ đầu tư kêu gọi nhà đầu tư cấp II hoặc trực tiếp đầu tư xây dựng theo tiến độ của dự án (đến hết năm 2022).

- Chủ đầu tư đã đầu tư xây dựng hạng mục cây xanh công viên - TDTT (đã được chấp thuận kết quả nghiệm thu) và hạng mục Nhà văn hóa và hạng mục Trường mầm non: Chủ đầu tư cam kết đầu tư xây dựng trong năm 2021 là phù hợp theo tiến độ đã được phê duyệt, để đáp ứng điều kiện theo ý kiến của Bộ xây dựng (Công văn số 5281/BXD-PTĐT ngày 28/10/2020).

2. Về thẩm quyền ký ban hành Quyết định phê duyệt:

Theo khoản 7 Điều 4, Nghị định số 11/2013/NĐ-CP và ý kiến của Giám đốc Sở Tư pháp (Công văn số 34/STP-XD&KTVB ngày 15/01/2021) thì khu vực chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt.

3. Đánh giá đề xuất:

Trên cơ sở ý kiến của Bộ Xây dựng và các đồng chí Thành viên UBND tỉnh đối với dự thảo; Chủ đầu tư đã hoàn thiện hồ sơ đề xuất chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở. Đối với hạng mục công trình hạ tầng xã hội (Nhà văn hóa và Trường mầm non) trong vùng dự án chủ đầu tư cam kết triển khai trong năm 2021 là phù hợp theo tiến độ đã được phê duyệt và đáp ứng điều kiện theo ý kiến của Bộ xây dựng.

Sở Xây dựng đã rà soát, giải trình và hoàn thiện Dự thảo theo nội dung trên, đủ điều kiện theo Nghị định số 11/2013/NĐ-CP; Thông tư Liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV, kính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./. (Có Dự thảo Quyết định kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPUBND tỉnh (tổng hợp);
- Lưu: VP, QL_{N(H.06b)}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Lập